

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.02.2022.do 10.05.2022

1. U ovom Izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica primila je zahtjev za prodaju poslovnog udjela koje dužnik ima u društvu **TOWER CENTER RIJEKA društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge**, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040231133, OIB 84184387126 s temeljnim kapitalom od 207.000,00 /dvjestosedamtisuća/ kuna, uplaćenom u cijelosti u novcu te je dužnik imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.300,00 /tisućutristo/ kuna ili 0,63 % /nulacijelihšezdesettriposto/ temeljnog kapitala, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 58 /pedesetosam/.

Odredbom članka 10. Društvenog ugovora od srpnja 2020. godine, propisano je da članovi Društva suglasno određuju da njegovi članovi **moгу biti samo one fizičke i pravne osobe koje su suvlasnici Centra** i zabranjen je prijenos poslovnih udjela onim osobama koje to nisu.

U smislu odredbe članka 11. Društvenog ugovora, tržišna vrijednost svakog udjela bez obzira kada se bude isti **otuđivao istovjetna je njegovoj nominalnoj vrijednosti**, te se u slučaju prijenosa udjela naknada koju prenositelj ima pravo potraživati od stjecatelja ne može iznositi više od nominalne vrijednosti udjela.

Stečajni dužnik više nije suvlasnik Centra jer je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to

- **k.č.br.1210/4 POSLOVNO PRODAJNI CENTAR I OKOLIŠ**, ukupne površine 20259 m2 upisano u **zk.ul.br. 2115 k.o. Podvežica** i to

-**163. Suvlasnički dio: 410/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) ; 1. Ugostiteljska radnja na petom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 298,36 m2, sada u suvlasništvu AMEC Rijekatekstila d.o.o., OIB:67641553147, Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, koji je istu kupio na dražbi još prije otvaranja stečaja nad dužnikom.**

Kako je odredbom članka 12. Društvenog ugovora utvrđeno da član Društva koji iz bilo kojeg razloga prestane biti suvlasnik Centra obvezan je bez odgode prenijeti svoj poslovni udio na stjecatelja njegovog suvlasničkog dijela, iz navedenog razloga je Amec Rijekatekstil d.o.o., kao sadašnji suvlasnik navedene neretnine i podnio zahtjev za prijenos poslovnog udjela i to za nominalni iznos od 1.300,00kn. (Prilog 1 i Prilog 2)

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je **parnični postupak** u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Marina Brajkovića iz Rijeke, koji se vodi pod posl. br. **P-124/2021**, radi iseljenja, predaje nekretnine u posjed i isplate.

Ročište za glavnu raspravu održano je dana 28. travnja 2022. godine, glavna rasprava je zaključena, a ročište za objavu presude zakazano je za dana 03. lipnja 2022 (Prilog.:3)

Na **Općinskom sudu u Rijeci, u tijeku je ovršni postupak, koji se vodi pod posl.br.Ovr-833/2021** (ranije poslovni broj Ovr- 3501/2012,) u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD RIJEKA, i ovršenika MEGALOS d.o.o., u stečaju, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine. Na ročištu 17. ožujka 2022., stranke su bile suglasne sa vrijednošću nekretnina utvrđene od strane stalne sudske vještakinje Jsminke Lilić i predložile su zakazivanje prve usmene javne dražbe. Donijet je zaključak da se prva usmena javna dražba određuje za dan 20.travnja 2022, o čemu će se izraditi poseban zaključak. Budući da zaključak nije izrađen ni zakazan točan termin dražbe, stečajna upraviteljica je e-mailom kontaktirala suca, te iako je obaviještena da će javna dražba biti zakazana najkasnije do 25. travnja 2022, to još uvijek nije učinjeno, pa će se uputiti požurnica. (Prilog 4)

U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Rijeci se vodi pod posl.broj Ovr-587/2021 , u kojem je dana 03. prosinca 2021., donijeto rješenje o dosudi nekretnine – označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to: 3.Etaža: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1, , upisane u zkul.br. 5626 poduložak 3 k.o. Rijeka, jedan od dražbovatelja je podnio žalbu. Predmet se nalazi na Županijskom sudu u Zadru gdje se vodi pod posl. br. GŽ-106/2022. Napravljeni su potrebni izvještaji za 2021. i predani nadležnim tijelima

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina stečajnog dužnika označena kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:

- 3.ETAŽA: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1 je prodana na usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, za koju je donijeto je rješenje o dosudi predmetne nekretnine, ali je ista i dalje u stečajnoj masi , jer rješenje o dosudi nije pravomoćno, Navedena nekretnina je i dalje u posjedu Marina Brajkovića, odnosno osoba kojima je on to omogućio.

Osim navedene nekretnine, imovinu stečajnog dužnika i dalje čine nekretnine, – garažna mjesta u poslovno prodajnom centru (Tower centru) i zemljišta oko poslovne zgrade, te dvorišta, cesta i okoliš u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a koje će biti predmetom prodaje u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, pod posl.br.Ovr-833/2021, (a ranije posl.br. Ovr-3501/12.),

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 14.04.2022., iznosi 2.244.39kn. (Prilog 5.)

Ostale dospjele obveze stečajne mase dužnik nije u mogućnosti podmirivati.

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Budući da je stečajna upraviteljica primila zahtjev za prijenos poslovnog udjela koje stečajni dužnik ima u društvu **TOWER CENTER RIJEKA društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge**, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040231133, OIB 84184387126 s temeljnim kapitalom od 207.000,00 /dvjestosedamtisuća/ kuna, uplaćenom u cijelosti u novcu , gdje je stečajni dužnik imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom

iznosu od 1.300,00 /tisućutristo/ kuna ili 0,63 % /nulacijelihšezdesettriposto/ temeljnog kapitala, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 58 /pedesetosam/, stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim

dnevnim redom

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji poslovnog udjela koje stečajni dužnik ima u društvu **TOWER CENTER RIJEKA društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge, Rijeka, Strossmayerova 16**, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040231133, OIB 84184387126, gdje je stečajni dužnik imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.300,00 /tisućutristo/ kuna ili 0,63 % /nulacijelihšezdesettriposto/ temeljnog kapitala, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 58 /pedesetosam/, društvu **AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.** iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB 67641553147.
3. .Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da sklopi Ugovor o prijenosu poslovnog udijela u društvu **TOWER CENTAR d.o.o. Rijeka, Strossmayerova 16**, OIB 84184387126 , sa društvom **AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.** iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB 67641553147, temeljem kojeg ugovora Megalos d.o.o., u stečaju kao prenositelj, prenosi svoj poslovni udio u nominalnom iznosu od 1.300,00 kn, a **AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.** iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB 67641553147, kao stjecatelj stječe navedeni poslovni udio, te je stjecatelj dužan isplatiti naknadu za prijenos u iznosu od 1.300,00 kn u roku od 8 dana od potpisa navedenog ugovora, kao i snositi sve troškove vezano za sklapanje ugovora kao i prijenos poslovnog udjela.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Požurivat će se poduzimanje određenih radnji u predmetu Ovr-833/2021, te postupiti po donijetoj odluci skupštine vjerovnika kao i poduzimati druge radnje po potrebi.

U Rijeci, 10.05. 2022.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Prilozi:

- 1)Email – zahtjev za prijenos poslovnog udjela i
Prijedlog Ugovora o prijenosu poslovnog udjela
- 2) Društveni ugovor od srpnja 2020.
- 3) Zapisnik od 28. travnja 2022, u P-124/2021
- 4) Zapisnik od 17.ožujka 2022, u Ovr-833/2021
- 5) Izvod HPB na dan 14.04.2022.